TRIUM
HOMES



# TOWNHOUSES

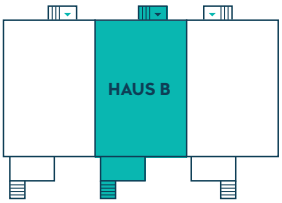
*Kleinmachnow*

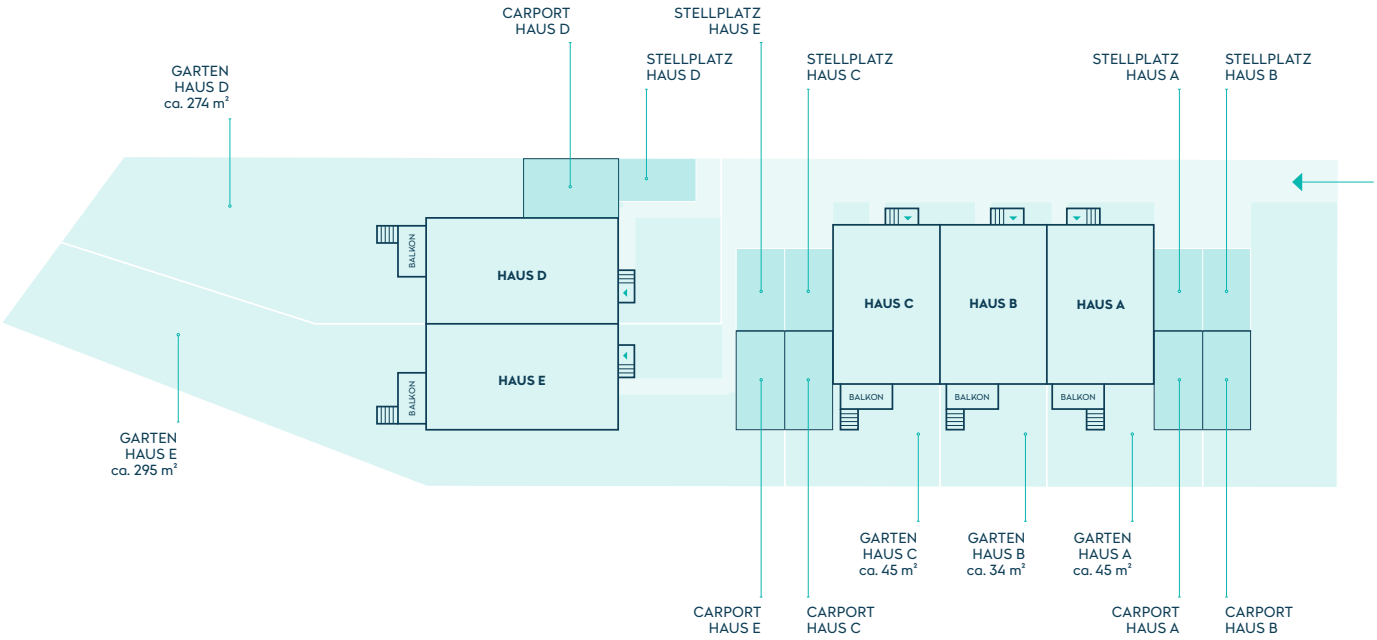
## HAUS B - TOWNHOUSE
Grundrisse

Townhouse

# HAUS B

| | |
|---|---|
| Souterrain | 44,94 m² |
| Erdgeschoss | 51,44 m² |
| 1. Obergeschoss | 49,46 m² |
| Dachgeschoss | 40,45 m² |
| **Gesamtfläche** | **186,29 m²** |



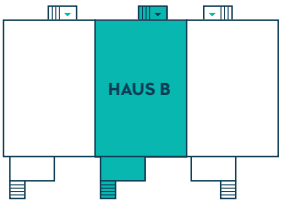



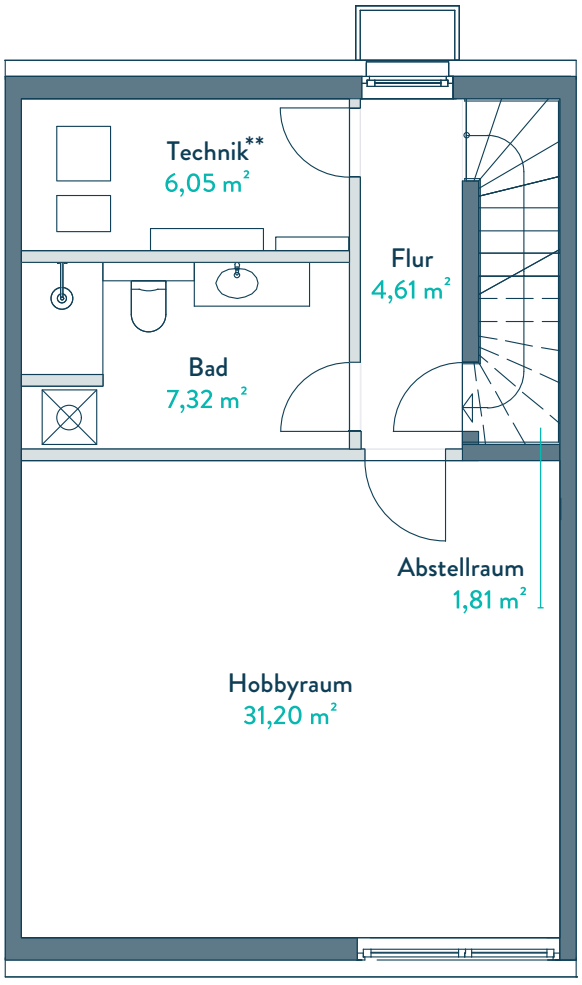

Die Anrechnung der Flächen im Untergeschoss auf die Gesamtwohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) befindet sich derzeit noch in abschließender Klärung.

Townhouse

# HAUS B – SOUTERRAIN

| | |
|---|---|
| Hobbyraum | 31,20 m² |
| Bad | 7,32 m² |
| Flur | 4,61 m² |
| Abstellraum | 1,81 m² |
| Technik ** | 6,05 m² |



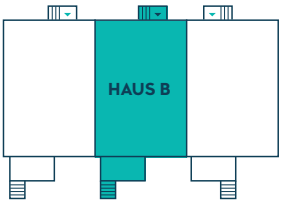



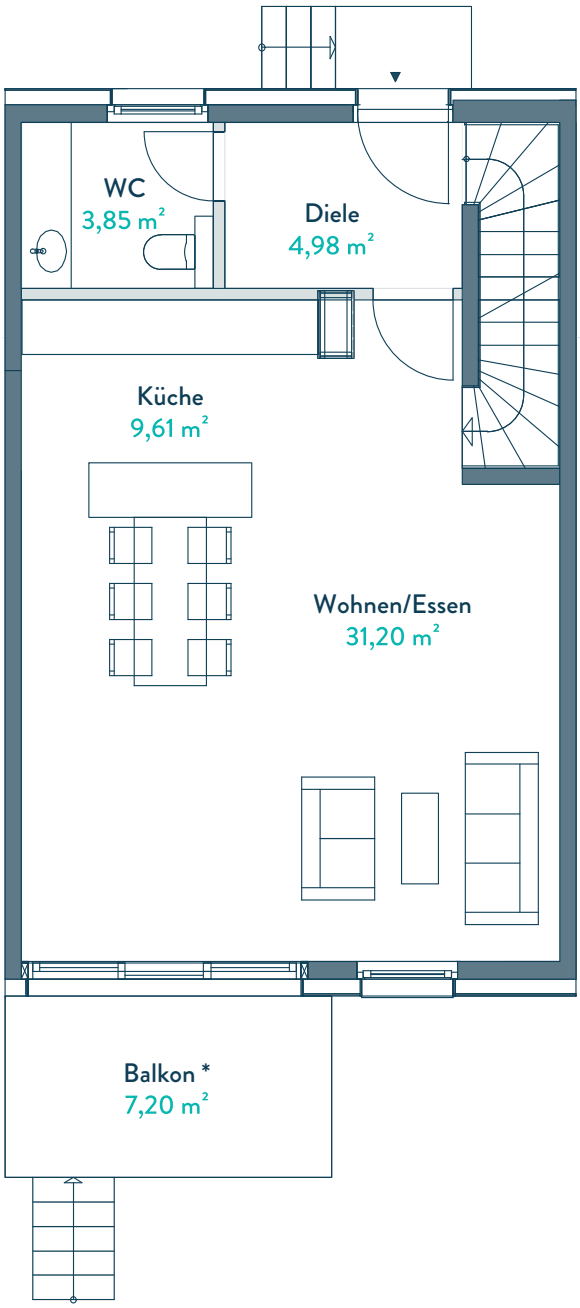

*Balkone und Terrassen sind zu 25% in der Flächenberechnung berücksichtigt. **Technikräume sind zu 0% in der Flächenberechnung berücksichtigt. Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte

Townhouse

# HAUS B – ERDGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Wohnen/Essen | 31,20 m² |
| Küche | 9,61 m² |
| Diele | 4,98 m² |
| WC | 3,85 m² |
| Balkon * | 7,20 m² |



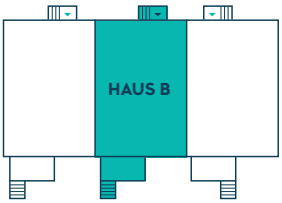



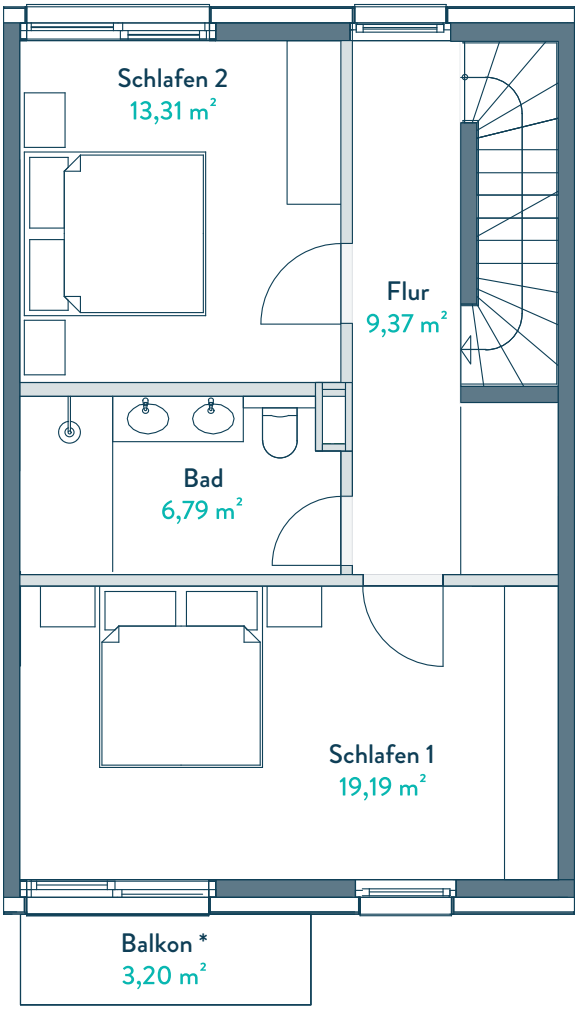

*Balkone und Terrassen sind zu 25% in der Flächenberechnung berücksichtigt. **Technikräume sind zu 0% in der Flächenberechnung berücksichtigt. Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte

Townhouse

# HAUS B – 1. OBERGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Schlafen 1 | 19,19 m² |
| Schlafen 2 | 13,31 m² |
| Bad | 6,79 m² |
| Flur | 9,37 m² |
| Balkon * | 3,20 m² |



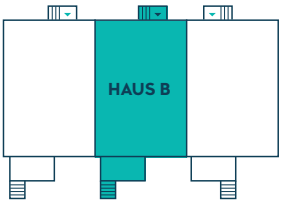



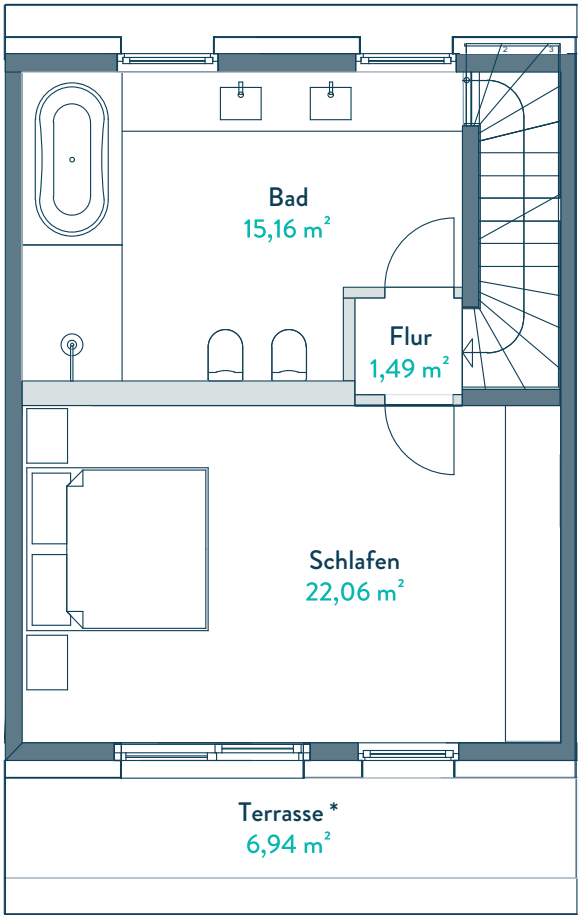

*Balkone und Terrassen sind zu 25% in der Flächenberechnung berücksichtigt. **Technikräume sind zu 0% in der Flächenberechnung berücksichtigt. Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte

Townhouse

# HAUS B – DACHGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Schlafen | 22,06 m² |
| Bad | 15,16 m² |
| Flur | 1,49 m² |
| Terrasse ** | 6,94 m² |




*Balkone und Terrassen sind zu 25% in der Flächenberechnung berücksichtigt. **Technikräume sind zu 0% in der Flächenberechnung berücksichtigt. Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte

















**SIE WÜNSCHEN MEHR INFORMATIONEN ODER HABEN FRAGEN?
NEHMEN SIE JETZT KONTAKT MIT UNS AUF, WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER.**



# TOWNHOUSES

*Kleinmachnow*

**Ein Projekt der Gädeke & Erfurth Immobilien GmbH**

**Vertriebskoordination**

TRIUM
HOMES

TRIUM Immobilien GmbH

Bleibtreustraße 38/39
10623 Berlin

+49 30 28661021

kleinmachnow@trium-homes.de
trium-homes.de

**ANGABENVORBEHALT**

Bitte beachten Sie, dass die in diesem Prospekt vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand bei Drucklegung repräsentieren und nicht verbindlich sind. Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungs- / Lieferumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei den angegebenen Flächenmaßen handelt es sich um ca.-Maße. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Verbindlich für die Ausführung sind allein die zu beurkundenden Unterlagen. Illustrationen sind freie künstlerische Darstellung.

**BILDNACHWEIS**

Seite 16+17: ©hong yong kim/EyeEm – stock.adobe.com; Seite 19 oben: ©Carsten Böttinger – stock.adobe.com;
Seite 19 Mitte links: ©Dusan Kostic – stock.adobe.com; Seite 19 Mitte rechts: ©sculpies – stock.adobe.com;
Seite 19 unten: ©Jenny Sturm – stock.adobe.com

Konzept, Text + Design: PlusQuadrat Projects GmbH